



SURNADAL KOMMUNE

Kommuneplanen sin arealdel

2017-2029

Konsekvensutredning



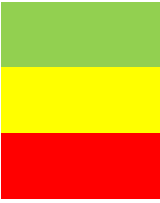
Datert 31.10.2017

Innhold

Konsekvensvurdering	3
Formål og grunnlag for vurderingane	3
Samla konsekvensvurdering	5
Boligområde	8
Stangvik, Årvak 118/7	9
Stangvik, 119/3	11
Kvanne, Nystubakken 2	12
Bølandet, 89/6	13
Vassenden, 48/2	14
Dønnyn, 4/6,4/2, 4/1	15
Høgmoen, Røv	16
Melhus, 110/3	17
Kvennset, Todalen	18
Galtmettet, 36/1	19
Fritidsboligar	21
Sjøflotbaugen, 75/5	22
Krokvassdalen, 18/25	23
Svartvatnet, 77/2	24
Nordmarka, 12/1	25
Folldalen, Solliråa, 5/1, 5/4, 5/5	27
Åsbø 132/1	28
Kvenndalen 43/27	29
Øverlandsorrellia - Nordmarka,64/5	30
Grytskogsetra 111/4	31
Orahaugen 111/4	32
Småbåtanlegg/naustområde	33
Hamnes, 122/1	33
Nordvik, Øygarden	34
Stangvik, Brøskjahagan 119/3	35
Bøfjorden, Skrøvset 90/1	36
Næringsareal	37
Pipelife Syltbakken	37
Øyskog 68/4	39
Fjerne flyplassen i Nedre Surnadal	40

Konsekvensvurdering

Formål og grunnlag for vurderingane

Formålet med konsekvensvurderinga	Formåler er å sikre at hensynet til miljø, naturressursar og samfunn blir vurdert i planprosessen. Vurderingane som blir gjort er eit verktøy for å fremme ei utvikling som oppfyller aktuelle behov utan å øydelegge moglegheitene for kommande generasjonar.
Kva som skal vurderast	<p>Konsekvensar av <i>nye område</i> for utbygging eller vesentleg endring av arealbruk i eksisterande byggeområde og virkningen av dei samla arealbruksendringane i plana skal vurderast:</p> <ol style="list-style-type: none">Verknader av enkeltområde, herunder alternativerVerknader av planens samla arealbruksendringar etter arealformål og utredningstema.Forhold som skal avklarast i seinare regulering herunder behov for vidare undersøking/kartlegging <p>Eventuelle forslag som er vurdert og ikkje teke inn i planforslaget.</p>
Vurderingsmetode	Det blir teke ei vurdering av tiltaket og verdisetting av konsekvensene for kvart tema. Konsekvensane blir vist ved å sammenstille området verdi saman med utbygginga sitt omfang. Det blir henvist til vurderingsgrunnlaget som ligg bak vurderingane. Eventuelle avbøtande tiltak er teke inn i vurderinga. Det blir gjeve ein samla konklusjon på bakgrunn av konsekvensar og eventuelt avbøtande tiltak.
Vurderingsgrunnlag	<ul style="list-style-type: none">- Temadata er henta frå www.gislink.no- Planprogram for kommuneplan- Kommuneplan 2014-2026, samfunnsdelen
Betydning av fargar for konsekvens/verdi	 <p>Ingen negative konsekvenser</p> <p>Middels negative konsekvenser</p> <p>Store negative konsekvenser</p>
Utredningstema	Utredninga tek utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Det er fastsatt i planprogrammet at følgende tema skal vurderast:

Tema	Vurderinger
Naturmangfald	Verknader på naturverdier og vurdering i forhold til naturmangfoldlova
Sjø/vatn/vassdrag	Verknader på allmenne interesser i strandsona og langs vatn og vassdrag med stadig tilsig.
Kulturminner og landskap	Verknader på opplevelsen av stedet, attraktivitet, kulturminner/miljø og landskapsbildet.
Landbruk	Verknader på dyrka og dyrkbar jord og arronderinga i området.
Reindrift	Verknadar for reindriften i området
Folkehelse, friluftsliv og barn og unge sine interesser	På kva måte vil tiltaket påverke omsynet til barn- og unge og tilgang til lekeområder og trafiksikkerhet. Vil tiltaket verke inn på befolkninga sin tilgang til nærrekreasjonsområder og friluftsliv. I kva stor grad utbygginga vil påverke moglegheita folk har til å gå eller sykle til daglege gjeremål. I kva grad tiltaket medfører støy, støv og annan sjenerande forureining. Korleis tiltaket påvirker trafiksikkerheten.
Samfunnssikkerhet, støy, forurensning og risiko	Vurdering om arealbruken vil føre til eller er utsatt for støy, forurensning eller risiko frå skred, ras eller flaum.
Klima og energi	Verknader for energibruk, transportbehov og samordna arealbruk
Teknisk infrastruktur	Virkninger for teknisk infrastruktur, vegnett, parkering og tilrettelegging for gang- og sykkeltrafikk. Korleis tiltaket utnyttar eksisterande infrastruktur og behov for ny.

Datagrunnlag:

Til konsekvensvurderinga er det teke utgangspunkt i kjente registreringar. Karttenesta www.gislink.no og <http://kilden.skogoglandskap.no> er nytta som oppslagsverk innan dei ulike tema i konsekvensvurderinga.

Dokumentet inneheld ei oversikt over nye byggeområder som er teke inn i kommuneplanen sin arealdel. Det er i tillegg eit kapittel med område som det har kome innspel på, men som ikkje er teke inn i plana.

Samla konsekvensvurdering

Det blir i tabellen under gjeve ei samla vurdering for dei ulike tema som er omtala i konsekvensvurderinga.

Tema	Vurdering
Naturmangfald	<p>Nye byggeområde Eit av dei nye byggeområda er plassert ved eit område med slåtte- og beitemyr, registrert som i viktig naturtype i Naturbase, Krokvatnet nord. Det blir viktig at ein i detaljplanlegginga gjer vurderingar på i kva måte ei eventuell utbygging vil påverke naturtypen.</p> <p><i>Dei nye utbyggingsområda blir samla sett vurdert til ikkje å ha vesentleg negative konsekvensar for naturmangfald.</i></p>
Sjø/vatn/ vassdrag	<p>Enkelte av dei nye byggeområda er i nærhet til strandsona, men ingen kjem i konflikt med allmenne interesser og område som er mykje nytta til friluftsliv. Småbåtanlegga vil legge beslag på ein del av strandsona, men ei samling av båtar på større anlegg blir vurdert til å vere positivt. Ein sikrar på den måten at større samanhengande område blir utan flytebrygger og spredte anlegg. Hytteområda er plassert med minimum 50 meters avstand til innsjøar. Dei allmenne interessene i samband med sjø, vatn og vassdrag må takast vare på gjennom detaljplanlegginga. Dette er sikra gjennom bestemmelsar om byggeavstand.</p> <p><i>Plana tek omyn til dei allmenne interessene langs sjø, vatn og vassdrag.</i></p>
Kulturminner og landskap	<p>Registrerte kulturminne blir teke vare på i dei nye byggeområda gjennom at det er vist hensynssone i ein sone rundt kulturminna. I enkelte av områda må det påreknast at det undersøkast for kulturminner i samband med detaljplanlegging. Det er teke hensyn til landskapet når det gjeld plassering av nye byggeområde. Bratt terreng er unngått i størst mogleg grad.</p> <p><i>Kulturminne og landskap blir teke hensyn til i plana.</i></p>
Landbruk	<p>Det er eit overordna mål om at dyrka jord ikkje skal omdisponerast utan at det er vesentlege samfunnsinteresser knytt til tiltaket. I planforslaget er det foreslått omdisponering til industri og til bustadområde.</p> <p><i>Industriområde</i> Utviding av Pipelife sitt industriområde vil nødvendigvis føre til omdisponering av dyrka mark. Fabrikken er ein stor og viktig arbeidsplass i Surnadal, og det er viktig å legge forholda godt til rette for vidareutvikling. Dette fører dessverre til at det på sikt blir nødvendig med omdisponering av dyrkajord i området. I denne planperioden er det 20 daa dyrka jord som er foreslått omdisponert.</p> <p>Utviding av næringsareal ved Sveen mek verksted er 5 daa dyrka jord.</p> <p><i>Boligfelt</i> Boligfelta fører til omdiponering av 21 daa dyrka jord (sjå tabell side 8)</p> <p>Totalt for endringane i kommuneplanen sin arealdel er det lagt opp til omdisponering av ca 46 daa dyrka jord for den neste planperioden.</p> <p><i>Tilbakeføring til landbruk:</i> Ein del område er i forslag til plan foreslått ført attende til landbruksområder. Området ved Surnadal vidaregåande skule er ikkje teke inn i</p>

Reindrift	<p>konsekvensvurderinga, men er viktig i forhold til kva den samla omdisponeringa av dyrka jord blir som følge av den nye plana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aust for Surnadal vidaregåande skule: 5 daa. - Område regulert til flyplass i nedre Surnadal: 37 daa <p>Totalt utgjer dette 42 dekar.</p> <p>Samla omdisponering dyrka jord blir dermed på 4 daa når ein tek hensyn til det som blir tilbakeført til landbruk.</p> <p><i>Plana vil føre til ei omdisponering av om lag 4 daa dyrka jord. Dette er uheldig, men samla sett eit akseptabelt nivå for å vidareutvikle eksisterande byggeområde. For å bøte på dette må det stimulerast til nydyrking i kommunen. Det er generelt høg aktivitet på nydyrking i kommunen, og andel dyrka jord i er aukande.</i></p> <p>Eit av dei nye byggeområda er innanfor primærområdet for Trollheimen reinbeiteområde. Solliråa (5/1, side13). Området kan nyttast til sommarbeite. Det vil bli utarbeidd eigen konsekvensutredning for området.</p>
Folkehelse, friluftsliv og barn og unge sine interesser	<p>Det er 14,7 km gang- og sykkelveg i Surnadal kommune. I gjeldande kommuneplan er det x km som enno ikkje er bygd. I forslag til ny kommuneplan er det vist ca 6,5 km ny gang- og sykkelveg. Bygging av gang- og sykkelvegar har positive effektar for helse, miljø, trafikktryggleik og oppvekstmiljø. Friluftslivsinteressene i utmarka blir ivareteke i forslag til ny plan. Nye hytteområde er i all hovudsak vidareutvikling av eksisterande hytteområde.</p> <p>Funksjonskrav til leike- og opphaldsareal er vidareutvikla i ny kommuneplan. Desse skal sikre at alle får god tilgang til areal i sitt nærmiljø.</p> <p><i>Plana blir vurdert til å ha positiv effekt med tanke på folkehelse og tek hensyn til barn og unge sine interesser.</i></p>
Samfunnssikkerhet, støy, forurensning og risiko	<p>Ingen av dei nye byggeområda for bustad er plassert i område utsett for ras eller skred. Enkelte av hytteområda grensar inn mot aktsomhetsområde for snøskred, som Solliråa og eit område i Kvenndalen. Ingen av dei nye byggeområda er lagt til i støyutsette område eller område med kjente forurensningskjelder. Den gamle søppelfyllinga i Røtet er i kommuneplan frå 2007 vist til flyplassområde. Området er i ny plan vist som grøntområde. Ein vil da ikkje tillate verksemd som tillet terrenginngrep innanfor området. Flaumsonekart som viser 200-årsflaum er teke inn i plankartet. Ingen av dei nye byggeområda for bustad er utsett for flaum. Temakart med aktsomhetsområde for skred og ras følger som vedlegg til plankartet. Det følger bestemmelsar som sikrar vurderingar ved byggetiltak innanfor akomshetsområda.</p>
Klima og energi	<p>Nye byggeområde er plassert slik at det skal føre til ha best mogleg samordna transportplanlegging. Nye næringsområde er vist ved eksisterande næringsområde i Røtet, medan nye boligområde er vist i tilknytning til eksisterande boligområde rundt omkring i kommunen. Ein del av dei nye bustadområda er plassert med avstand frå barnehage og skule som gjer at det må nyttast busstransport.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Ein del av dei nye byggeområda for bolig vil føre til at kommunen må utvide eller oppgradere anlegg for vassforsyning og avløpsanlegg. Det kan og føre til at det blir fleire kommunale vegar. Ingen av dei nye boligområda fører til krav om ny gang- og sykkelveg.</p>

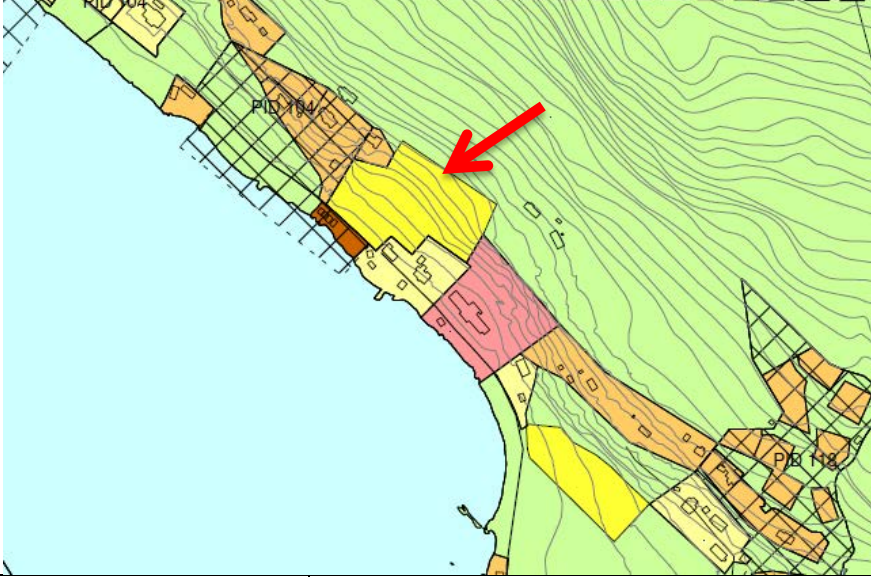
Boligområde

Arealregnskap for nye boligområde i kommuneplana:

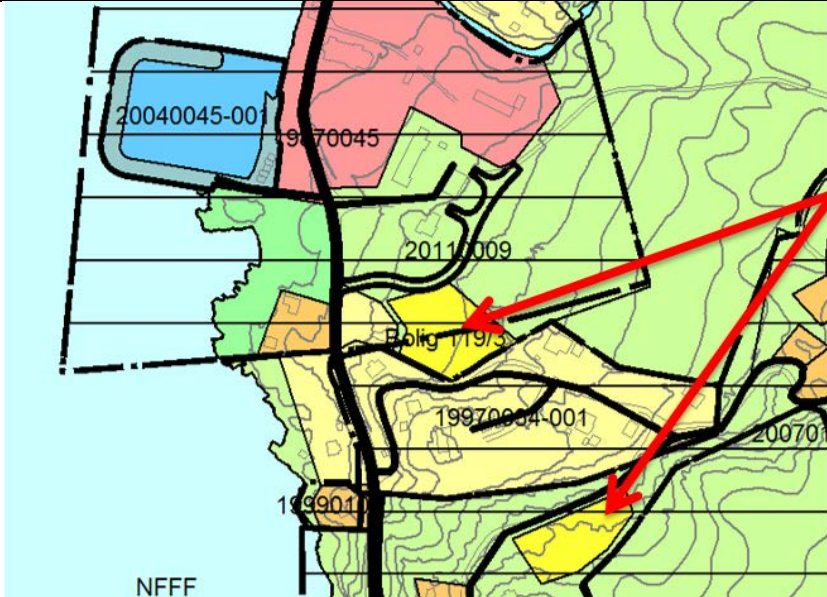
Områdenavn	Areal	bebygd	fulldyrka jord	overfl.dyrka jord	innmarksbeite	skog	åpen fastmark	veg
B1 Stangvik 118/7	11462		4000			7462		
B2 Stangvik 119/3	8134		3000			4324	800	
B3 Nystu- bakken 2	42116					42116		
B4 Bølandet	7259		5100		400	1659		100
B5 Vassenden	7227		6000			1227		
B6 Dønnyn	38710		700	2300	4500	30810	400	
B7 Høgmoen	9441					9041		400
B8 Melhus 110/3	8854				8854			
B9 Kvennset Totalen	2964	464	2500					
B10 Galtmettet Øyskog (eksisterande boligar regulert til flyplass.)	67225					65725	1500	
	7702						7702	
	211094	464	21300	2300	13754	162374	10402	500

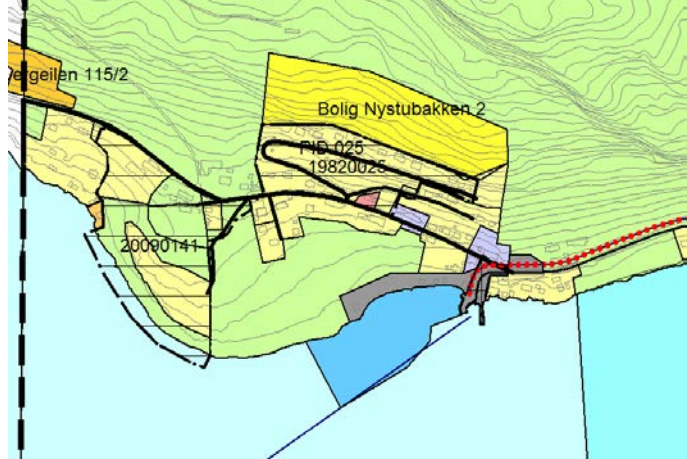
Tabellen viser at nye boligområde i kommuneplana totalt viser ei omdisponering til boligformål på 211 daa. Av dette er 21 daa fulldyrka jord, 2 dekar overflatedyrka jord og 14 daa innmarksbeite.

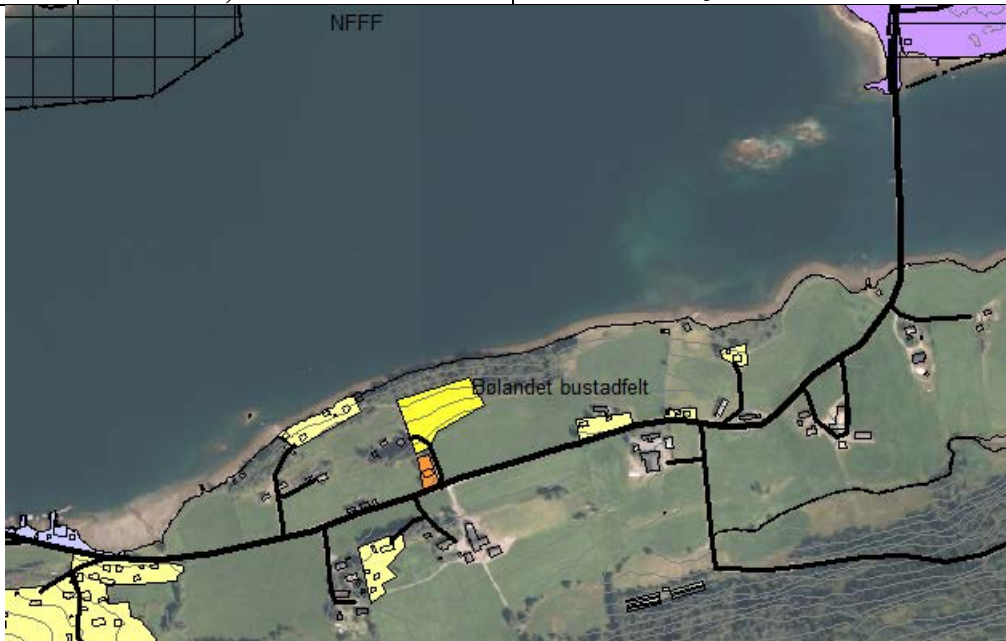
Dei neste sidene inneheld konsekvensvurdering for kvart boligområde.

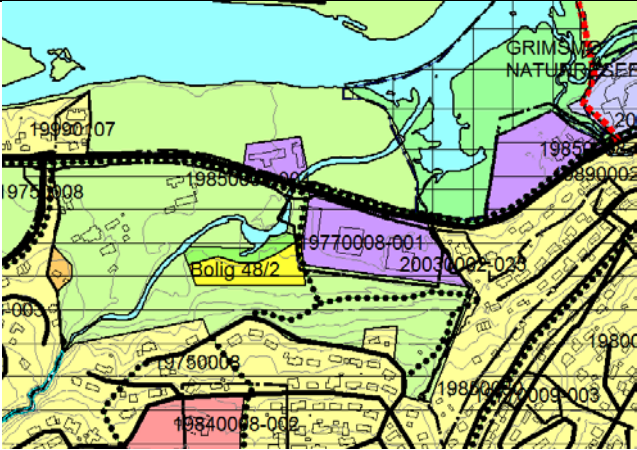
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B1	Stangvik, Årvak 118/7	Bergsvein Brøske
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	11 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde med naustområde	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Dyrka mark nytta til beite.	
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar	
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor 100-metersbeltet frå sjø. Fylkesvegen ligg mellom området og sjøen, noko som gjer at allmennheten si tilgang til strandsona ikkje blir redusert som følge av tiltaket.	
Landskap	Inngår som ein del av kulturlandskapet i Stangvik.	
Kulturminne	Ingen registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Ca 4 daa overflatedyrka jord, i dag nytta til beite.	
Arrondering	Inneklemmt mellom bygningar er det begrensa bruk av området.	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området, 1 km til Svissholmen friområde.	
Barn og unge	Ingen registreringar	
Samfunnssikkerhet	Området vist som aktsomhetsområde for snø og steinras. Dette må vurderast nærare i detaljplanlegging av området.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Like ved fylkesveg. Kan nytte eksisterande avkjørsel.	
Gang-/sykkelveg	Ingen	
Vatn og avløp	Kommunalt vatn ved området.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	Kun skulebuss forbi området.	
Avstand skule	10 km	
Avstand barnehage	10 km	
Avstand butikk	6 km	


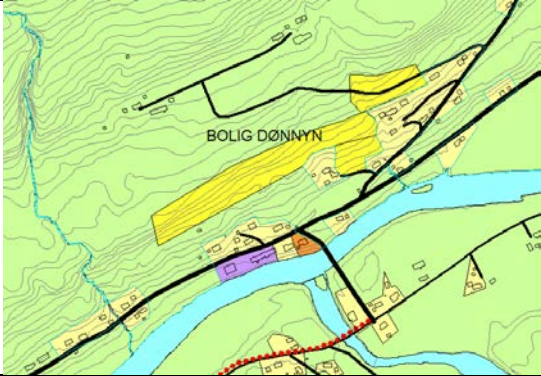
Samla vurdering og anbefaling		Området kan egne seg til bustader. Det må inn geofagleg kompetanse i samband med reguleringsplanarbeidet for å vurdere rasfare i området.
--------------------------------------	--	---

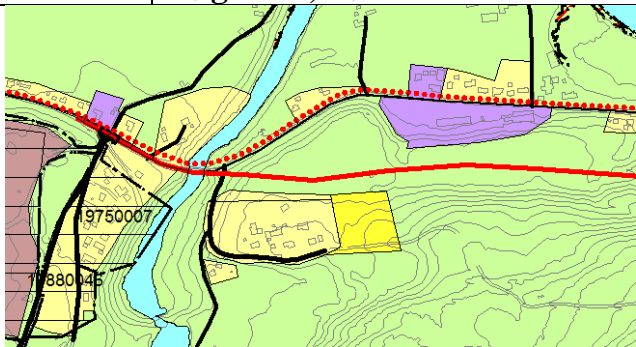
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B2	Stangvik, 119/3	Ivar Melkild
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 4 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Dyrka mark nytta til beite. Øvre del: Barskog	
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar	
Sjø/vatn/vassdrag	Ikkje nær sjø eller vassdrag	
Landskap	Inngår som ein del av kulturlandskapet i Stangvik.	
Kulturminne	Ingen registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Ca 4 daa dyrka jord, i dag nytta til beite. Øvre del: ikkje dyrka jord	
Arrondering	Inneklemt mellom ny adkomsveg og Tromyrhaugen bustadområde.	
Friluftsliv	Ingen friluftslivsinteresser innanfor området, nær Svissholmen.	
Barn og unge	Ingen registreringar	
Samfunnsikkerhet	Ikkje skred eller rasutsatt område.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Adkomst frå kommunal veg eller frå privat veg til prestegarden.	
Gang-/sykkelveg	Ingen	
Vatn og avløp	Kommunalt vatn ved området.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	Kun skulebuss forbi området.	
Avstand skule	10 km	
Avstand barnehage	10 km	
Avstand butikk	6 km	
Samla vurdering og anbefaling	Desse to områda kan egne seg godt til bustader som ei utviding av eksisterande bustadfelt. Området ligg på øversida av den nye vegen til prestegarden og hyttedefeltet. Ekra er delt i to og det blir mindre rasjonelt å drive jorda som blir att mellom berget, vegen og bustadfeltet. Den øvre utvidinga av Tromyrhaugenfeltet er vurdert til ikkje ha negative konsekvensar.	


Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B3	Kvanne, Nystubakken 2	Arbeidsgruppa
		
Dagens bruk:	Skog	
Areal:	Ca 38 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Kvanne LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde for ca 15 einebustader.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald	Ingen registreringar	
Markslag:	Skog avsvært høg bonitet.	
Naturtype:	Naturbase viser ingen registreringar	
Sjø/vatn/vassdrag	Ikkje nær vassdrag.	
Landskap	Planområdet fremstår som bratt skrånande, med 50 meters høgdeforskjell. Gjennomsnittlig hellningsgrad på tomte varierer mellom 15 og 20 grader. I og med at det er såpass bratt i området vil det bli utfordrande med tanke på god terrengtilpassing på tomtene.	
Kulturminne	Ingen registreringar i området. Kan påreke krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk		
Dyrka mark	Ikkje dyrka mark innanfor området	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området	
Barn og unge	Området er i dag ikkje nytta av barn og ungdom.	
Samfunnssikkerhet	Vestre del av området er innanfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Må undersøkast nærare.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Kommunal veg gjennom Nystubakken må oppgraderast. Dyr tilkomstveg til området.	
Gang-/sykkelveg	Ingen gang- og sykkelveg til området.	
Vatn og avløp	Kommunalt vatn og avløp ved området må oppgraderast dersom det blir utbygging.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	500 m	
Avstand skule	5 km	
Avstand barnehage	5 km	
Avstand butikk	500 m	
Samla vurdering og anbefaling	Området kan egne seg som bustadområde. Delvis bratt område, men ingen særskilte negative konsekvensar med tiltaket.	

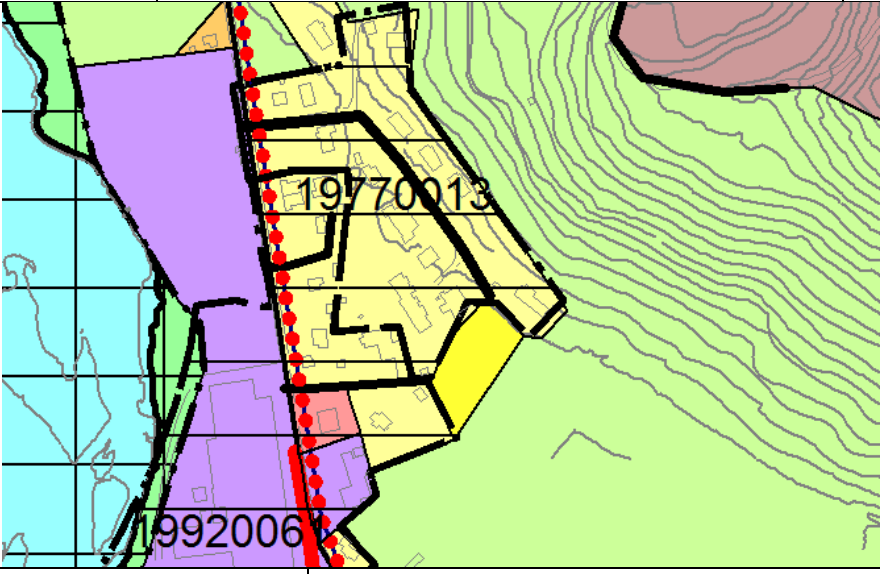
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B4	Bølandet, 89/6	Randi Bæverfjord
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 7 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Bøfjorden LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:		4 da fulldyrka jord
Naturtype:		Naturbase viser ingen registreringar
Sjø/vatn/vassdrag		Innanfor 100-metersbeltet frå sjø.
Landskap		Inngår som ein del av kulturlandskapet på Bølandet
Kulturminne		Ingen registreringar i området.
Forureining		Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk		
Dyrka mark		Ca 4 daa dyrka jord nytta til beite. Ikkje avgjerande for han som leiger jorda.
Arrondering		Området er eit lite beiteområde som i følge jordleigar ikkje er av vesentleg betydning for drifta på garden
Friluftsliv		Ingen registreringar innanfor området.
Barn og unge		Ingen registreringar
Samfunnssikkerhet		Ingen fare for skred, ras eller flom.
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold		Kan bruke eksisterande avkjørsel frå fylkesvegen.
Gang-/sykkelveg		Ingen
Vatn og avløp		Kommunalt vatn i området.
Klima og energi		
Avstand busstopp		Kun skulebuss forbi området.
Avstand skule		15 km Bæverfjord skule
Avstand barnehage		1 k m til Bøfjorden barnehage
Avstand butikk		500 m Bølandet
Samla vurdering og anbefaling		Området er godt egna til bustadområde og det er anbefalt å ta området inn i kommuneplana. Det er tidligare sett i gang reguleringsplan for området, men plana er ikkje sluttbehandla.

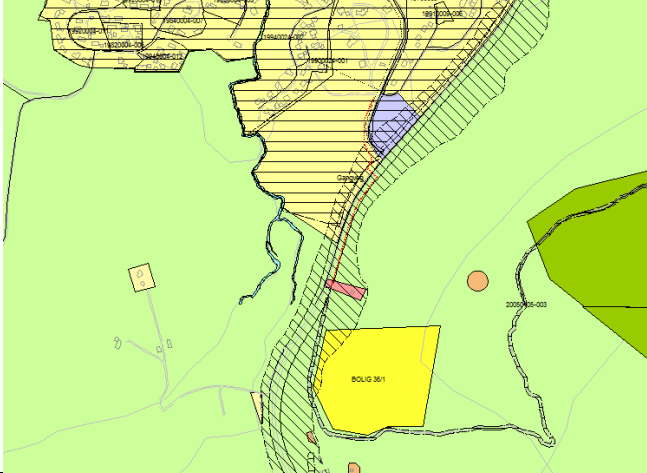
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B5	Vassenden, 48/2	Surnadal kommune
		
Dagens bruk:	Beite	
Areal:	Ca 8 daa	
Arealplanstatus:	Reguleringsplan Midtigrenda 19750008. Området er vist til offentlig formål brannstasjon.	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslog:</i>	■ Fulldyrka jord.	
<i>Naturtype:</i>	■ Ingen viktige naturtypar registrert.	
<i>Artsregistreringar</i>	■ Det er gjort enkelte artsregistreringar ved området. Artane observert er ikkje trua eller sårbare artar.	
Sjø/vatn/vassdrag	■ Bekken Gryta renn forbi området.	
Landskap	■ Eit utbygging i området vil ikkje ha store landskapsmessige konsekvensar.	
Kulturminne	■ Ingen registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	■ Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder. Nær lagerområdet på Vassenden.	
Landbruk	■ Området er nytta til beite.	
<i>Dyrka mark</i>	■ 6 daa fulldyrka jord.	
<i>Arrondering</i>	■ Området utgjer omlag 10 % av dyrkajorda på garden.	
Friluftsliv	■ Ingen registreringar innanfor området	
Barn og unge	■ Ingen registreringar	
Samfunnssikkerhet	■ Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	■ Det må etablerast ny avkjørsel frå fv 326	
<i>Gang-/sykkelveg</i>	■ Gang- og sykkelveg forbi området.	
<i>Vatn og avløp</i>	■ Vatn og avløp ved området	
Klima og energi		
Avstand busstopp	■ 100 m	
Avstand skule	■ 2,5 km	
Avstand barnehage	■ 400 m	
Avstand butikk	■ 600 m	
Samla vurdering og anbefaling	■ Området er sentrumsnært med umiddelbar nærhet til gang- og sykkelveg. Området er regulert til offentlig formål brannstasjon, men det er ikkje aktuelt å bygge på tomte da det bygd ny brannstasjon i Røtet. Området blir teke inn i plana som boligformål.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B6	Dønnyn, 4/6,4/2, 4/1	Mo grendalag
 		
Dagens bruk:	Løvskog	
Areal:	Ca 38 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Fiskja – Sande vist som LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslog:</i>		Lauvskog av høg bonitet.
<i>Naturtype:</i>		Ingen viktige naturtypar registrert.
<i>Artsregistreringar</i>		Ingen trua eller sårbare artar.
Sjø/vatn/vassdrag		Ingen vassdrag i nærheten.
Landskap		Ingen særskilte registreringar i området..
Kulturminne		Ingen registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.
Forureining		Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.
Landbruk		Deler av området er nytta til beite.
<i>Dyrka mark</i>		Ikkje dyrka mark i området.
Friluftsliv		Ingen registreringar innanfor området
Barn og unge		Ingen registreringar
Samfunnssikkerhet		Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Forholdsvis liten trafikk på kommunal veg forbi området.
<i>Gang-/sykkelveg</i>		Ingen gang- og sykkelveg ved området.
<i>Vatn og avløp</i>		Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
Klima og energi		
Avstand busstopp		.
Avstand skule		7 km
Avstand barnehage		7 km
Avstand butikk		7,5 km (Rindal)
Samla vurdering og anbefaling		Det er ingen ledige bustadtomter på Dønnyn. Ingen store negative konsekvensar av tiltaket. Området blir teke inn i kommuneplana.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B7	Høgmoen, Røv	Arbeidsgruppa
		
Dagens bruk:	Løvsskog	
Areal:	Ca 9 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Røv vist som LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	Lauvskog av høg bonitet.	
<i>Naturtype:</i>	Ingen viktige naturtypar registrert.	
<i>Artsregistreringar</i>	Ingen trua eller sårbare artar registrert.	
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i nærheten.	
Landskap	Ingen særskilte registreringar i området..	
Kulturminne	Ingen registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk	Deler av området er nytta til beite.	
<i>Dyrka mark</i>	Ikkje dyrka mark i området.	
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området	
Barn og unge	Ingen registreringar	
Samfunnssikkerhet	Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum. Namn som Leirholet kan tyde på at det fins leire sør for området.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Adkomst frå fv 65 via kommunal veg.	
<i>Gang-/sykkelveg</i>	Det blir arbeidd med ny reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv 65.	
<i>Vatn og avløp</i>	Vassforsyninga frå Holtamoan vassverk må oppgraderast ved utbygging.	
Klima og energi		
Avstand busstopp		
Avstand skule	3 km Mo oppvekstsenter	
Avstand barnehage	3 km Mo oppvekstsenter	
Avstand butikk	10 km	
Samla vurdering og anbefaling	Det er ingen regulerte tomter ledig på Høgmoen. Området er prioritert av kommunestyret og det er avsatt midler til planlegging i 2016. Området blir teke inn i kommuneplana.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B8	Melhus, 110/3	Arbeidsgruppa
		
Dagens bruk:	Beite og løvskog	
Areal:	10 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	Innmarksbeite. Ikkje avgjerande for drifta på garden.	
<i>Naturtype:</i>	Ingen viktige naturtypar registrert.	
<i>Artsregistreringar</i>	Ingen trua eller sårbare artar.	
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i nærheten.	
Landskap	Ingen særskilte registreringar i området..	
Kulturminne	Ingen registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk	Deler av området er i dag nytta til beite.	
<i>Dyrka mark</i>	Ikkje dyrka mark i området.	
<i>Arrondering</i>		
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor området	
Barn og unge	Ingen registreringar	
Samfunnssikkerhet	Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Adkomst til området via kommunal veg.	
<i>Gang-/sykkelveg</i>	Gang- og sykkelveg langs fylkesveg 670 austover.	
<i>Vatn og avløp</i>	Kommunalt anlegg må oppgraderast. Ikkje nok kapasitet på vatn i dagens anlegg.	
Klima og energi		
Avstand busstopp	200 m	
Avstand skule	250 m Stangvik oppvekstsenter	
Avstand barnehage	250 m	
Avstand butikk	4 km	
Samla vurdering og anbefaling	Fint område for bustader nær Stangvik oppvekstsenter. Området er i dag nytta til beite. Det er grunnlendt, og er ikkje særskilt viktig for grunnlaget for gardsdrifta. Området blir teke inn i kommuneplana og vil vere ei naturleg utviding av boligfeltet i Steinberggeilen.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B9	Kvennset, Todalen	Arbeidsgruppa
		
Dagens bruk:	Dyrka jord	
Areal:	3 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Bustadområde.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	■ Dyrka jord.	
<i>Naturtype:</i>	■ Ingen viktige naturtypar registrert.	
<i>Artsregistreringar</i>	■ Ingen trua eller sårbare artar.	
Sjø/vatn/vassdrag	■ Ingen vassdrag i nærheten.	
Landskap	■ Ingen særskilte registreringar i området..	
Kulturminne	■ Ingen registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	■ Ingen kjente støy- eller forurensingskjelder.	
Landbruk	■	
<i>Dyrka mark</i>	■ 3 da dyrka jord.	
<i>Arrondering</i>	■ Området er ein del av eit større samanhengande landbruksareal.	
Friluftsliv	■ Ingen registreringar innanfor området	
Barn og unge	■ Ingen registreringar	
Samfunnssikkerhet	■ Området er ikkje utsatt for skred, ras eller flaum.	
Teknisk infrastruktur	■	
<i>Trafikale forhold</i>	■ Adkomst til området via kommunal veg.	
<i>Gang-/sykkelveg</i>	■ Ingen gang- og sykkelveg i området	
<i>Vatn og avløp</i>	■ Kommunalt vatn og avløp ved området.	
Klima og energi	■	
Avstand busstopp	■ 100 m	
Avstand skule	■ 2,5 km Todalen oppvekstsenter	
Avstand barnehage	■ 2,5 km	
Avstand butikk	■ 100 m	
Samla vurdering og anbefaling	■ Fint område for bustader i tilknytning til bustadområdet på Kvennset i Todalen. Det er to ledige boligtomter i boligfeltet. Ved å utvide bustadområdet austover blir tomtetilgangen vurdert til å vere tilstrekkeleg i planperioden. Området blir teke inn i plana.	


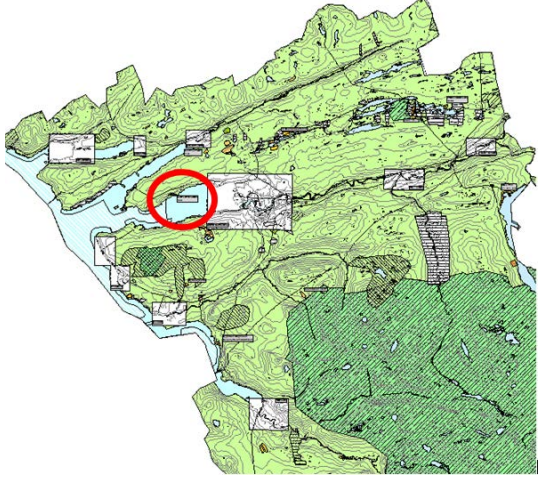
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
B10	Galtmettet, 36/1	Ingebrigt Bolme
		
Dagens bruk:	Skogsområde.	
Areal:	Ca 300 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å regulere eit bustadområde på øvre side av Stormyra bustadfelt mot Galtmettet og Nordholten. Same vegavkjørsel som inn til Skeisnebbha hyttefelt kan nyttast. Tilknytning til gang- og sykkelvegnettet kan gjerast utan å måtte krysse over vegen til kvanne gjennom eksisterande vegtunell ovanfor bustadtunet ved Beinvegen.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslog:</i>	■	Området består for det meste av barskog med høg og sær s høg bonitet.
<i>Naturtype:</i>	■	Ingen naturtyperegistreringar i Naturbase.
<i>Artsregistreringar</i>	■	Ingen registreringar
Sjø/vatn/vassdrag	■	Ingen vassdrag i nærheten.
Landskap	■	Området er ei vestvendt skogkledd li. Utbygging i området vil endre landskapet frå skogsområde til boligområde.
Kulturminne	■	Ingen registreringar i området.
Forureining	■	Ikkje kjente forureiningskjelder. Støy frå fv 670 må utredast i samband med reguleringsplan
Landbruk	■	Skogsområde.
Friluftsliv	■	Det går ein gamal traktorveg gjennom teigen som i dag er mykje bruka som tursti.
Barn og unge	■	Det er ikkje gang- og sykkelveg mellom skule og boligområdet.
Samfunnssikkerhet	■	Deler av området er innanfor aktsomhetsområde for snøskred og steinras. Området er ikkje utsett for flaum.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	■	Fylkesveg 670 går forbi området. Eksisterande avkjørsel må utvidast. Utbygging av bustadområde sør for fylkesvegen vil føre til krav om gang- og sykkelveg i området.
<i>Gang-/sykkelveg</i>	■	Det er per i dag ikkje gang- og sykkelveg langs fv 670, men det er forslag om å ta inn dette i plana.
<i>Vatn og avløp</i>	■	Kommunalt vatn og avløp ved området
<i>Straum</i>	■	Straum i nærheten til området.
Klima og energi		
<i>Avstand busstopp</i>	■	Ikkje tilrettelagt busstopp på østsida av fylkesveg 670. Ligg godt til rette for å få etablert busslommer i området langs fv 670.
<i>Avstand skule</i>	■	4,5 km Øye skule. Utbygging i området vil utløse krav om fri skuleskys.
<i>Avstand barnehage</i>	■	1,5 km Midtigrenda barnehage
<i>Avstand butikk</i>	■	3 km

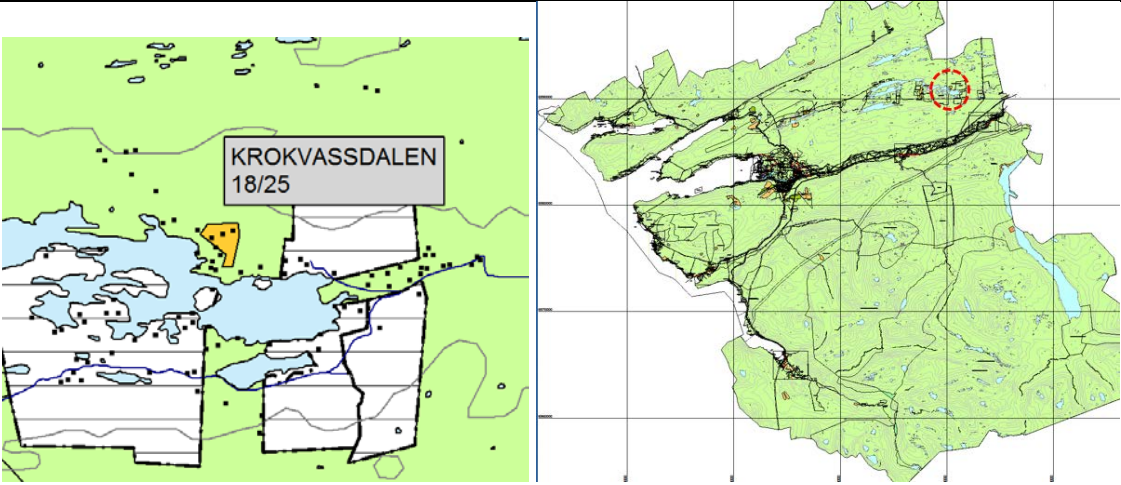
Samla vurdering og anbefaling	Det er ingen sterke sektorinteresser i området. Boligfeltet vil utløse krav om skuleskyss grunna avstand til Øye skule. Området blir teke inn i plana som omsøkt. Dette blir begrunna med at det er viktig å tilrettelegge for fleire boligfelt i nedre Surnadal for kommande planperiode.
--------------------------------------	--

Fritidsboligar

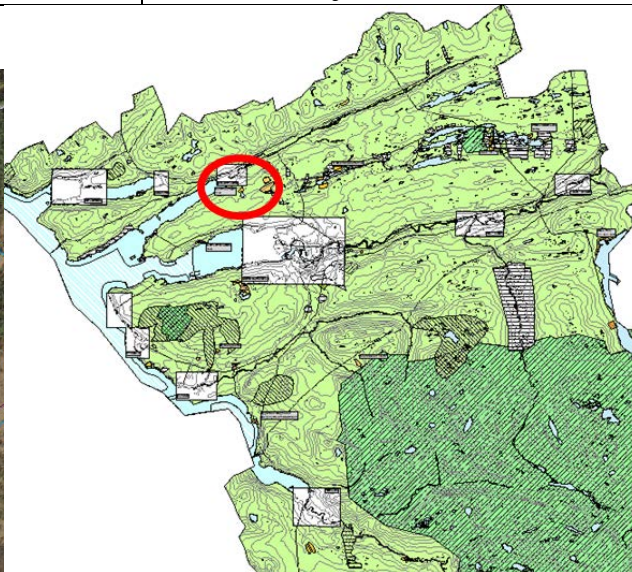
	Områdenavn	Areal	skog	åpen fastmark	myr
H1	Sjøflotbaugen Krokvassdalen	12960	12960		
H2	18/25	54288,1	42300	4000	8000
H3	Svartvatnet	81208,9	77700		3500
H4	Nordmarka 12/1	193835,1	95500		98300
H5	Solliråa	296973,4	146000	23000	128000
H6	Åsbø 132/1	15714,1	15700		
H7	Kvenndalen	127626,7	44000	47000	36500
H8	Øverlandsorrenlia	171613,3	72500		99000
H9	Grytskogsetra	60282,8	51300	7500	1500
H10	Orahaugen	1817,4	1800		
	Totalt	1016319,8	559760	81500	374800

Tabellen viser at dei fleste hytteområda er lagt i skog og myrlendte område. Det blir vist til planomtalen og dei neste sidene i konsekvensvurderinga kor mange hytter dei ulike områda inneheld.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H1	Sjøflotbaugen, 75/5	Sivert Wullum
 		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 4 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Utleiehytter	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:		Lauvskog, svært høg bonitet
Naturtype:		Rik edellauvskog. Verdi: viktig. Hensyn og skjøtsel: "Det beste er å la området ligge urørt". Vurdering: Heile området på nedsida av vegen frå Garte forbi Sjøflottan har denne blandingslauvskogen, primært hassel, men også småklynger av alm og andre treslag. Vurdering: Dette er eit større samanhengande skogsområde som ikkje blir vesentleg endra med utbygging innanfor omsøkt område.
Sjø/vatn/vassdrag		Innanfor 100-meters belte frå sjø. Området har begrensa tilgang frå sjø, og er ikkje nytta i friluftslivssamanheng.
Landskap		Området er relativt bratt. Dette gjer utbygginga meir utfordrande.
Kulturminne		Ingen kjente registreringar i området.
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk		
Friluftsliv		Ingen kjente registreringar
Barn og unge		Området er ikkje kjent nytta av barn og unge.
Samfunnsikkerhet		
Skred/ras/flom		Snøskred: Delvis innanfor aktsomhetsområde snøskred. Området må vurderast nærare i samband med reguleringsplan for området.
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold		Privat veg ned til området
Gang-/sykkelveg		-
Vatn og avløp		Privat vannforsyning
Samla vurdering og anbefaling		Det er ingen sterke sektorinteresser knytt til området. Strandsona er bratt og ikkje godt tilgjengeleg frå sjøsida, derfor ingen sterke friluftslivsinteresser. Det er viktig med god terrengtilpassing i samband med reguleringsplan og plassering av byggetomter. Kommunen anbefalar å ta inn eit område for utleiehytter som omsøkt. Området er tildels bratt, noko det må takast hensyn til i detaljplanlegginga av området.

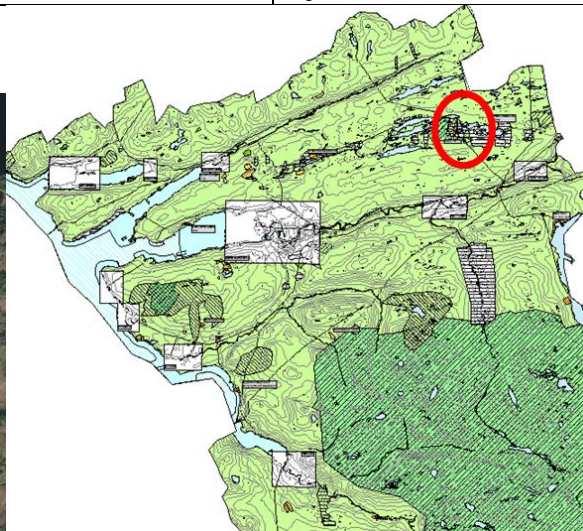
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H2	Krokvasdalen, 18/25	Margit Langli Wiik
		
Dagens bruk:	Uregulert hytteområde	
Areal:	Ca 80 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for fleire hyttetomter på sin eiendom i Krokvasdalen ved Krokvatnet. Det er skissert forslag om 6 nye hyttetomter. I følge søkar vil dei nye tomtene ikkje vere i konflikt med eksisterande tomter og stiar i området. Dei nye tomtene er plassert slik at eksisterande tomter ligg nærare vatnet. Nye tomter vil ikkje redusera utsikta vestover for eksisterande hytter.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslog:</i>	Området mellom hyttene består av myr og lauvskog.	
<i>Naturtype:</i>	Krokvatnet nord. Registrert slåtte- og beitemyr (IID: BN00018130). Registrert som viktig. Hevden er ikkje lenger oppretthalden.	
Sjø/vatn/vassdrag	Om lag 150 meter frå Krokvatnet.	
Landskap	Området ber preg av å vere eit hytteområde.	
Eksisterande hytter	Det må takast hensyn til eksisterande hytter gjennom detaljplanlegginga	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ikkje dyrka mark.	
Friluftsliv	I og med at det er eit etablert hytteområde vil områda mellom hyttene inngå i nærturområde for hyttebebuarane i området.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet		
<i>Skred/ras/flo</i> m	Ingen ras- eller skredfare i området.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Det er ca 700 m til sommarveg. 5 km til vinterbrøyta veg.	
<i>Vatn og avløp</i>	Privat vannforsyning	
<i>Straum</i>	Ikkje straum i området	
Vurdering	Reguleringsplanarbeidet vil vise om det blir tillatt med innlagt vatn.	
Klima og energi		
<i>Avstand butikk</i>		
Samla vurdering og anbefaling	Kommunen anbefalar å åpne opp for regulering av området. Det er viktig at det blir teke hensyn til naturtypen i området og eksisterande hyttetomter ved regulering av området. Det blir tillatt med maksimalt 6 nye tomter i området.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H3	Svartvatnet, 77/2	Sivert Bæverfjord




Dagens bruk:	Uregulert hytteområde
Areal:	Ca 80 daa
Arealplanstatus:	LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for eit nytt hyttefelt ved Svartvatnet på Nordmarka. Eksisterande skogsveg opp lia fram til feltet skal nyttast som tilkomst. Avkjøring frå fv 65 blir flytta ca 20 meter oppover slik at ein får mindre stigning på avkjøringa frå fylkesvegen.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	Myr, blandingskog av høg bonitet og barskog impediment.
<i>Naturtype:</i>	Yngleområde for Smålom i Svartvatnet. Tilrettelegging av hytteområde nord for Svartvatnet vil ikkje påverke denne lokaliteten direkte.
Sjø/vatn/vassdrag	Om lag 50 meter nord for Svartvatnet.
Landskap	Området består av ei slak skogkledd nordvestvendt li.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Ingen landbruksinteresser i området.
Friluftsliv	Det er skogsveg fram til Svartvatnet. Turen inngår i kommunens merka turstiar (mrfylke.no/morotur).
Barn og unge	Området blir nytta til friluftsliv.
Samfunnssikkerhet	
<i>Skred/ras/flom</i>	Eit område nordaust for Svartvatnet er vist som utløsningsområde for snøskred. Dette må vurderast i samband med regulering av området.
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Skogsveg fram til Svartvatnet. Om lag 1,5 km.
<i>Gang-/sykkelveg</i>	-
<i>Vatn og avløp</i>	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
<i>Straum</i>	Det er ikkje lagt straum fram til området.
Vurdering	Reguleringsplanarbeidet vil vise om det blir tillatt med innlagt vatn.
Klima og energi	
<i>Avstand busstopp</i>	Busstopp ved fv65 i Bæverfjord.
<i>Avstand butikk</i>	2 km
Samla vurdering og anbefaling	Kommunen ønsker å åpne opp for regulering av området som omsøkt. Området kan vere attraktivt som hytteområde. Nær Svartvatnet, utan at det går ut over allmenne friluftslivsinteresser i området. Området blir teke inn i kommuneplana som omsøkt.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H4	Nordmarka, 12/1	Bjørn Anders Moen

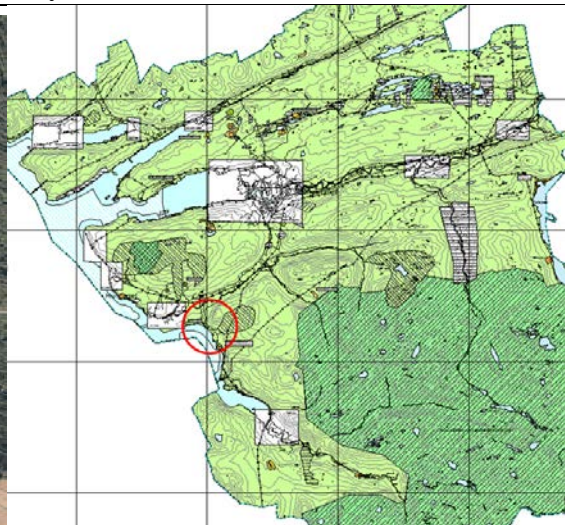


Dagens bruk:	LNF-område
Areal:	Ca 300 daa
Arealplanstatus:	LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for nye hytteområder på sin eiendom gnr 12 bnr 1. Det planlegges veg inn i området, og gruppering av tomtene. Antall tomter blir fastsatt ved detaljregulering.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	For det meste myr, blandingsskog av middels og låg bonitet. Uproduktiv skog og barskog impediment.
<i>Naturtype:</i>	Området ligg om lag 200 meter frå Høgmyran naturreservat som inngår i verneplan for myr. Formålet med fredinga er å ta vare på eit fint utvikla myrområde med verdi som regionalt typeområde. Fleire av dei same kvalitetane fins og innanfor omsøkt område.
<i>Artsregistreringar</i>	Registrert Kvitryggspett i området 2003, det er ingen nyare artsobservasjonar i området. Kvitryggspett er ein art av særleg stor forvaltningsinteresse. Det er noko usikkert i kva stor grad ei utbygging i området vil påverke arten.
Sjø/vatn/vassdrag	Fleire små vatn innanfor området. Det er bestemmelse om byggegrense 50 meter frå vatn og vassdrag.
Landskap	Området er variert med myrer og barskogkledde høgdedrag.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Ingen landsbruksinteresser i området.
Friluftsliv	Turistlina frå Hermannhytta til Vaulen går på naboeiendomen. Ein 100 meters buffer langs Krokvatnet er kartlagt som viktig friluftsområde.
Barn og unge	Området blir nytta til friluftsliv.
Samfunnssikkerhet	
<i>Skred/ras/flom</i>	Området er ikkje utsett for flaum, ras eller skred.
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Nordmarksvegen går sør for området. Den er ikkje vinterbrøyta og det er ca 7,5 km til vinterparkeringsplass. Det blir behov for utviding av parkeringsplass dersom området blir teke inn i plana.
<i>Vatn og avløp</i>	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
<i>Straum</i>	Det går straum gjennom området.
Klima og energi	
<i>Avstand busstopp</i>	
<i>Avstand butikk</i>	19 km Rindal. 30 km Surnadal.


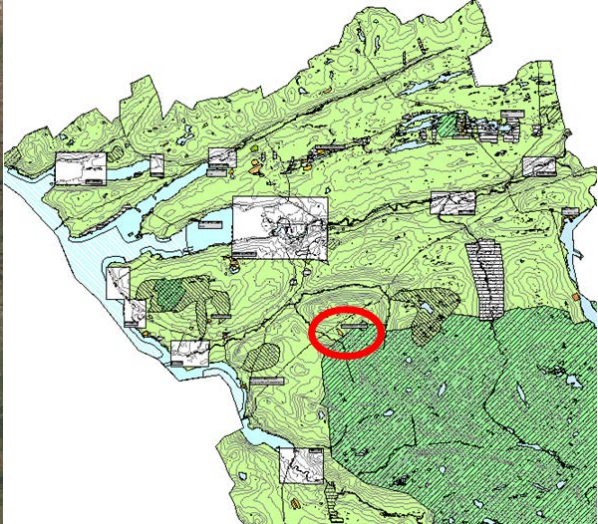
Samla vurdering og konklusjon	<p>Det er nyleg vedteke ein plan for 58 hyttetomter på naboeiendomen 11/1. Det kan av den grunn stillast spørsmålstejn om det er behov for ytterlegare nye hyttetomter i området, men kommunen anbefaler likevel å ta inn området i kommuneplana. Store deler av området er myrlendt og det er fleire vatn i området som må takast hensyn til. Eventuelle hyttetomter og vegar må unngå myrområda og mykje av gamal skog kan med fordel takast vare på til nytte for naturmangfaldet i området. Området blir teke inn i kommuneplana som omsøkt. Detaljplanleggina vil bestemme omfang og antall tomter i området. Det må takast hensyn til friluftsiinteressene langs Krokvatnet.</p>
--------------------------------------	--

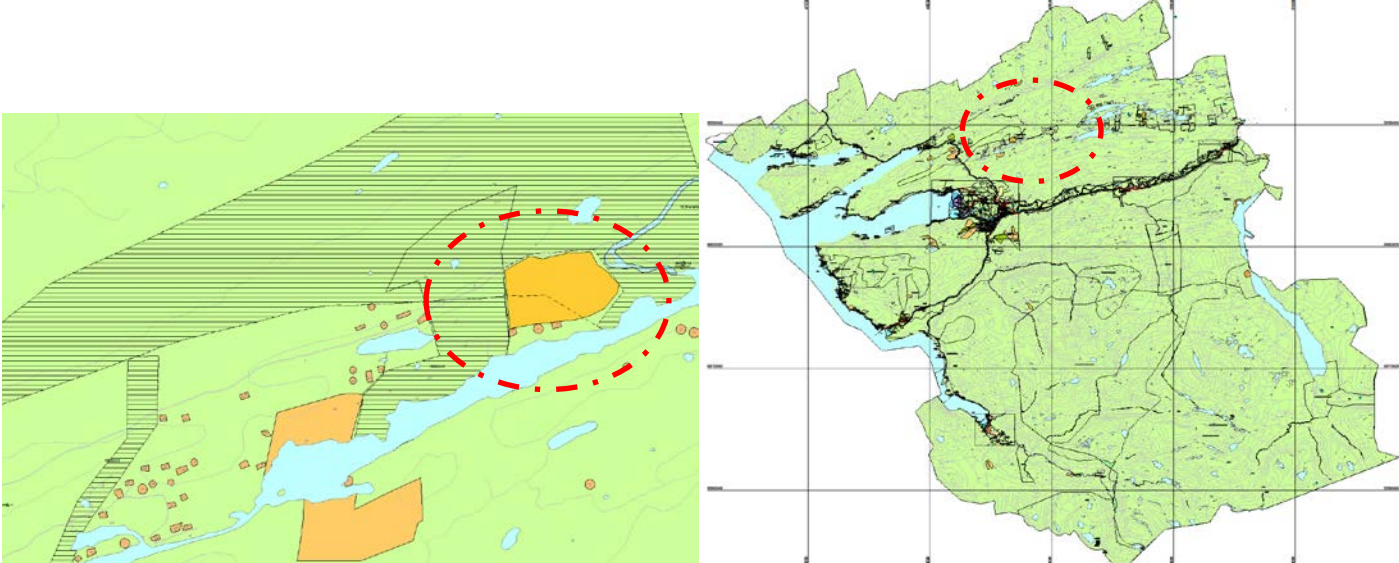
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H5	Folldalen, Solliråa, 5/1, 5/4, 5/5	Ola G. Sande, Per Gunnar Sande, Ingebrigt G. Moen.
		
Dagens bruk:	LNF-område	
Areal:	Ca 300 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for 20-30 nye hyttetomter i Solliråa i Folldalen. Området er langs eksisterande veg gjennom området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>		For det meste myr, blandingsskog høg bonitet og anna skog.
<i>Naturtype:</i>		Ingen naturtyperegistreringar i området i Naturbase.
<i>Artsregistreringar</i>		
Sjø/vatn/vassdrag		Området ligg ved Follsjøen, ein oppdemt innsjø i Folldalen. Reguleringshøgde 45 m.
Landskap		Anleggsveg gjennom området. 5 hytter. Planlagte hyttetomter vil ikkje endre landskapet vesentleg.
Kulturminne		Eit automatisk freda kulturminne (ID nr. 17246) i området. Sefrak viser tre registreringar av høyløer. Alle er reve. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk		Ingen landbruksinteresser i området.
Reindrift		Innanfor Trollheimen reinbeiteområde. Hytteområdet ligg langs vegen i eit område som kan nyttast som sommarbeite.
Friluftsliv		Solliråa og områda rundt Follsjøen er nytta til friluftslivsområde sommar som vinter. Omfang ikkje kartlagt.
Barn og unge		Sjå under friluftsliv.
Samfunnsikkerhet		
<i>Skred/ras/flom</i>		Området er vist som utløpsområde for snøskred. Snøskredfaren må utredast på reguleringsplannivå. Aktsomhetsområde for snøskred blir teke inn som faresone på kommuneplankartet.
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>		Det er normalt ikkje vinterbrøyta veg over Follsjødammen og innover i planområdet. Det er omlag 3,5 km frå Follaldalsvegen til enden av Solliråvegen.
<i>Gang-/sykkelveg</i>		
<i>Vatn og avløp</i>		Fleire bekkar i området. Eventuelt bore etter vatn.
<i>Straum</i>		Det er straum framlagt til kraftverkstunnel i området.
Klima og energi		
<i>Avstand busstopp</i>		10 km.
<i>Avstand butikk</i>		18 km Rindal. 30 km Surnadal.
Samla vurdering og konklusjon		Det er få hyttetomter i Folldalen. Området har veg og blir vurdert til å vere attraktivt som hytteområde. Området blir teke inn i kommuneplana. Aktsomhetsområde for snøskred blir teke inn som hensynssone. OMRÅDET BLIR UNNTATT RETTSVIRKNING TIL DET ER UTFØRT KONSEKVENSTUTREDNING FOR REINDRIFT

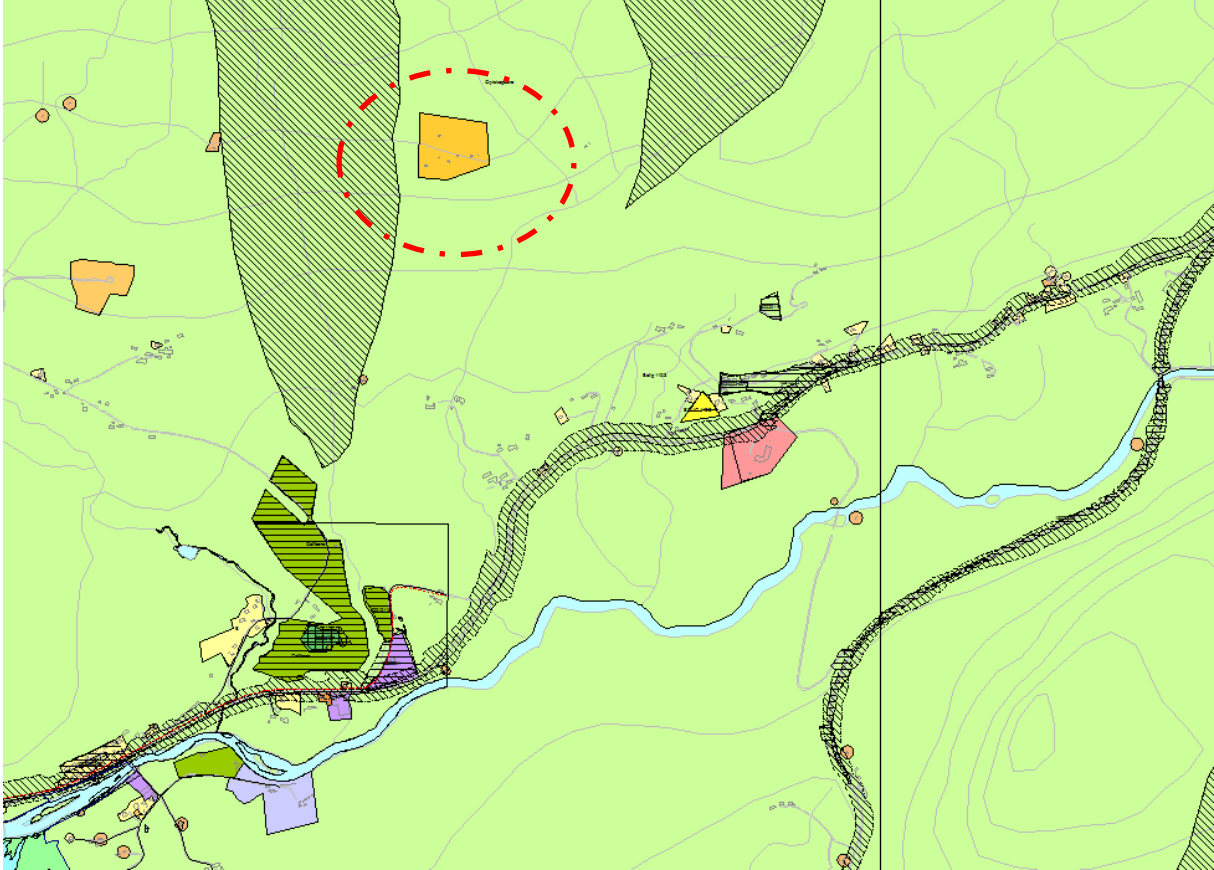
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H6	Åsbø 132/1	Jon Reidar Husby



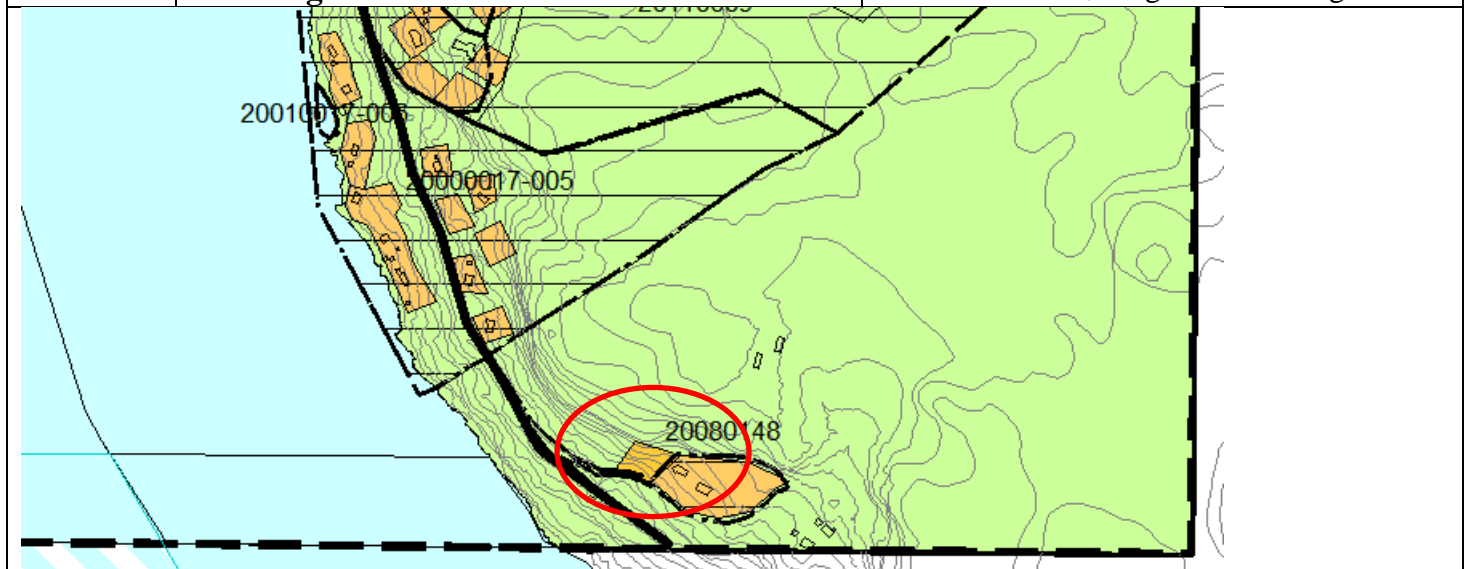
Dagens bruk:	Skogsområde
Areal:	Ca 20 daa
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for nye hyttetomter på sin eiendom 132/1.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	Skog av sær s høg bonitet
<i>Naturtype:</i>	Ingen registreringar på viktige naturtypar innanfor området
Sjø/vatn/vassdrag	Ca 70 meter frå sjøen.
Landskap	Ei utbygging i området vil endre landskapet ved at skogen i området blir hugd. Dette blir vurdert til ikkje å føre til vesentleg negative konsekvensar for området.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Ingen landbruksinteresser
Friluftsliv	Området er skogdekt og ikkje nytta som friluftsområde.
Barn og unge	Ingen særskilte interesser.
Samfunnsikkerhet	
<i>Skred/ras/flom/andre forhold</i>	Ikkje utsett for skred, ras eller flaum
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Veg fram til området.
<i>Vatn og avløp</i>	Ingen kommunaltekniske anlegg i området
<i>Straum</i>	Straum forbi området
Klima og energi	
<i>Avstand busstopp</i>	Ingen tilrettelagt busstopp langs fv 671
<i>Avstand butikk</i>	10 km Kvanne
Samla vurdering og konklusjon	Området bli teke inn i kommuneplana. Hyttetomter i området er attraktivt, relativt nær sjøen og har fine sol- og utsiktsforhold.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H7	Kvenndalen 43/27	Per Olav Garte
 		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 125 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for 7 nye hyttetomter på sin eiendom 43/27 i Kvenndalen. Viser til at det allerede er en del hytter i Kvenndalen, og at han har fleire interessantar som ønsker å kjøpe tomt.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Uproduktiv skog, noko skog av høg bonitet	
Naturtype:	Rikmyr (Naturbase ID BN00018126) Viktig naturtype.	
Sjø/vatn/vassdrag	Innanfor nedslagsfeltet til Søya som er verna vassdrag	
Landskap	Det er ingen bygningar innanfor teigen. Deler av området ligg høgt og har	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Beiteområde for sau.	
Friluftsliv	Kvenndalen er nytta til friluftsliv heile året, men området er ikkje kartlagt som viktig friluftsområde. Teigen ligg like utanfor Trollheimen landskapsvernområde.	
Barn og unge	Sjå friluftsliv.	
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom/andre forhold	Snøskred: Delvis innanfor aktsomhetsområde snøskred. Området må vurderast nærare i samband med reguleringsplan for området.	
Teknisk infrastruktur		
Trafikale forhold	Ikkje veg fram til området. Området må sikrast vegrett og tilstrekkeleg parkeringsplassar.	
Vatn og avløp	Ingen kommunaltekniske anlegg i området	
Klima og energi		
Avstand busstopp		
Avstand butikk		
Samla vurdering og konklusjon	Deler av området kartlagt som rikmyr bør ikkje inngå i planområdet. Det kan tilretteleggast for tomter lengst nordvest i området og i sørvest dersom utredninga viser seg at det ikkje er snøskredfare i området. Kommunen anbefaler å ta inn eit område for hytter. Omfang og plassering av hyttetomter blir avgjort i reguleringsplan for området. Det må vurderast nærare om området skal planleggast med veg fram til hyttetomtene.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H8	Øverlandsorrellia - Nordmarka,64/5	Peder Øverland og Liv Jorun Aarnes Øverland
		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 150 daa	
Arealplanstatus:	LNF. Deler av området inngår i reguleringsplan for skiløype.	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for et nytt hyttefelt i Øverlandsorrellia på vestre Nordmarka. Det er planlagt 8-12 hytter med mulighet for naust for enkelte av hyttene. Det er gode muligheter for enkel strømframføring til området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
		For det meste djup myr, noko barskog av høg bonitet, ellers impediment. Ingen registreringar av særskilt viktige naturtypar.
Sjø/vatn/vassdrag		Langvatnet ligg like sør for området. Eksisterande hytter ligg ca 50 meter frå vatnet. Det planlagte hytteområdet ligg nord for desse hyttene, i større avstand frå vatnet.
Landskap		Myrområde enkelte fururabbar. 5 eksisterande hytter i området. Ved plassering av nye hyttetomter må ein unngå dei åpne myrpartia.
Kulturminne		Ingen registreringar. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.
Forureining		Ingen registreringar.
Landbruk		-
Friluftsliv		Områda rundt vatna på nordmarka er nytta ein del til friluftsliv. Kartlagt som viktig friluftsområde.
Barn og unge		
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom/andre forhold		Ingen ras- eller skredfare i området.
Teknisk infrastruktur		Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
Klima og energi		
Samla vurdering og anbefaling		Kommunen anbefaler å ta inn området. Det egner seg godt til hytter. Attraktivt område nær eksisterande veg. I reguleringsplanlegginga må ein unngå plassering av hyttetomter i myrområda.

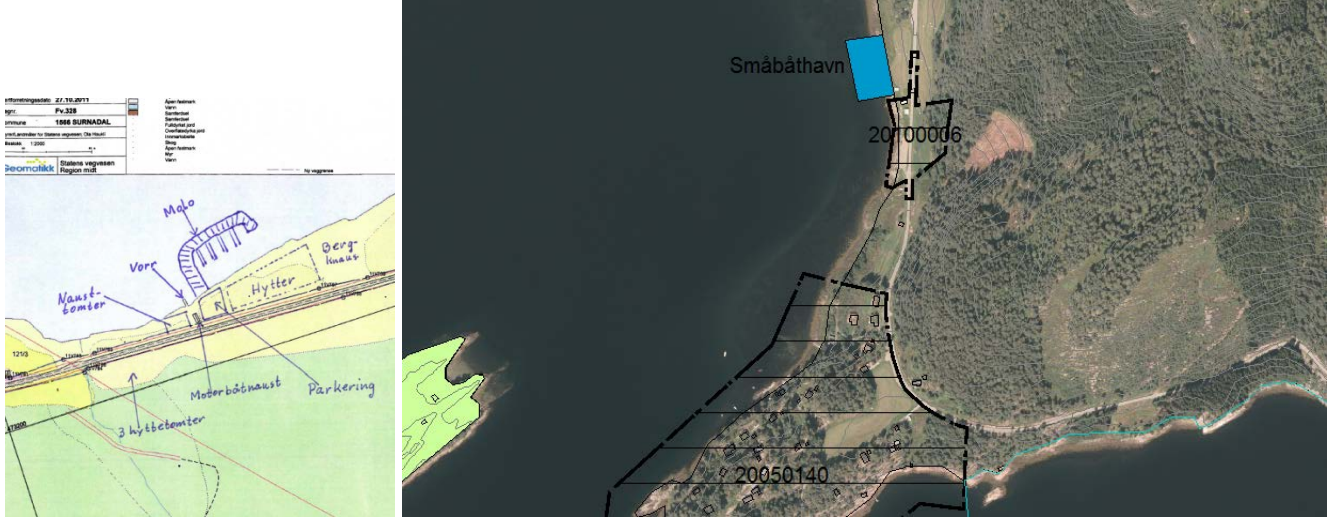
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H9	Grytskogsetra 111/4	Ingebrigt Grytskog
		
Dagens bruk:	Skogsområde	
Areal:	Ca 10 daa	
Arealplanstatus:	LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å tilrettelegge for et nytt hyttefelt med 5 hyttetomter ved Grytskogsetra. Det er veg fram til området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Markslag:	Lauvskog av høg bonitet og blandingsskog av låg bonitet.	
Naturtype:	Ingen registreringar av viktige naturtypar	
Artsregistreringar	Ingen registreringar i naturbase	
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i området.	
Landskap	Skogkledd li. Ved detaljplanlegging må ein unngå bratte deler av området.	
Kulturminne	Ingen registreringar. Kan pårekne krav om arkeologiske registreringar.	
Forureining	Ingen registreringar.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser i området.	
Friluftsliv	Ingen registreringar i området.	
Barn og unge		
Samfunnssikkerhet		
Skred/ras/flom/andre forhold	Ingen ras- eller skredfare i området. Nedenfor setra er det vist aktsomhetsområde snøskred.	
Teknisk infrastruktur	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.	
Klima og energi		
Samla vurdering og anbefaling	Området er i eksisterande plan vist som LNF-område. Kommunen anbefaler å ta inn området som omsøkt. Nye hyttetomter blir plassert nær eksisterande hytter i området.	


Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
H10	Orahaugen 111/4	Olav Kåre Fiske, Magnhild Orahaug

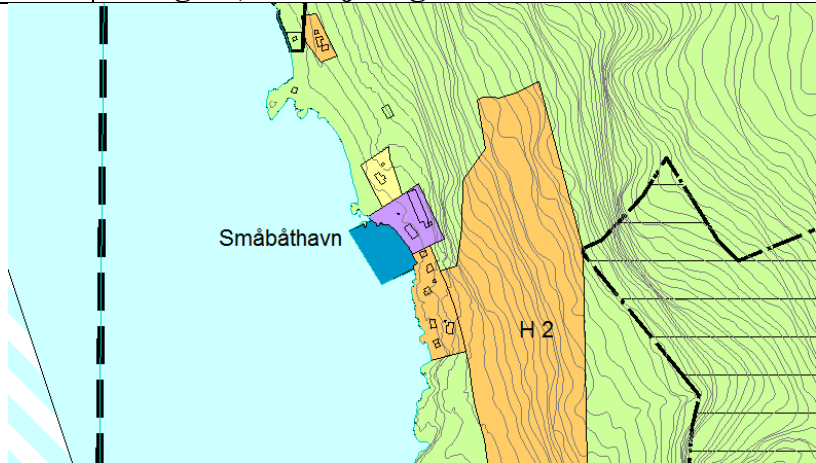


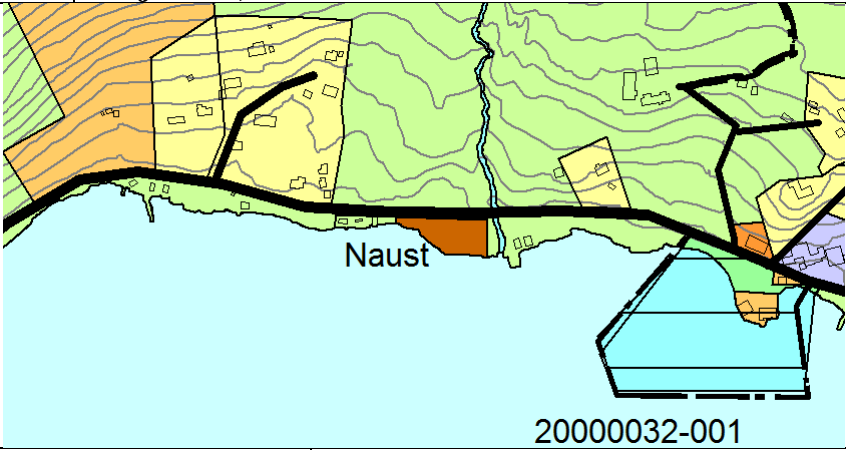
Dagens bruk:	Skogsområde
Areal:	1 daa
Arealplanstatus:	Delplan Stangvik LNF
Planlagt arealbruk	Ønsker å utvide hyttefeltet på Orahaugen med ei hyttetomt.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslog:</i>	Lauvskog av høg bonitet og blandingsskog av låg bonitet.
<i>Naturtype:</i>	Ingen registreringar av viktige naturtypar
<i>Artsregistreringar</i>	Ingen registreringar i naturbase
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i området.
Landskap	Skogkledd li.
Kulturminne	Ingen registreringar
Forureining	Ingen registreringar.
Landbruk	Ingen landbruksinteresser i området.
Friluftsliv	Ingen registreringar i området.
Barn og unge	
Samfunnsikkerhet	
Skred/ras/flom	Innanfor aktsomhetsområde for snø- og steinsprang. Må vurderast nærare.
Teknisk infrastruktur	Ingen kommunaltekniske anlegg i området. Det er strøm, vatn og felles avløpsanlegg i hyttefeltet.
Samla vurdering og anbefaling	Ingen særskilte negative konsekvensar med utvidinga av feltet. Orahaugen hyttefelt kan utvidast med ei ekstra hyttetomt.

Småbåtanlegg/naustområde

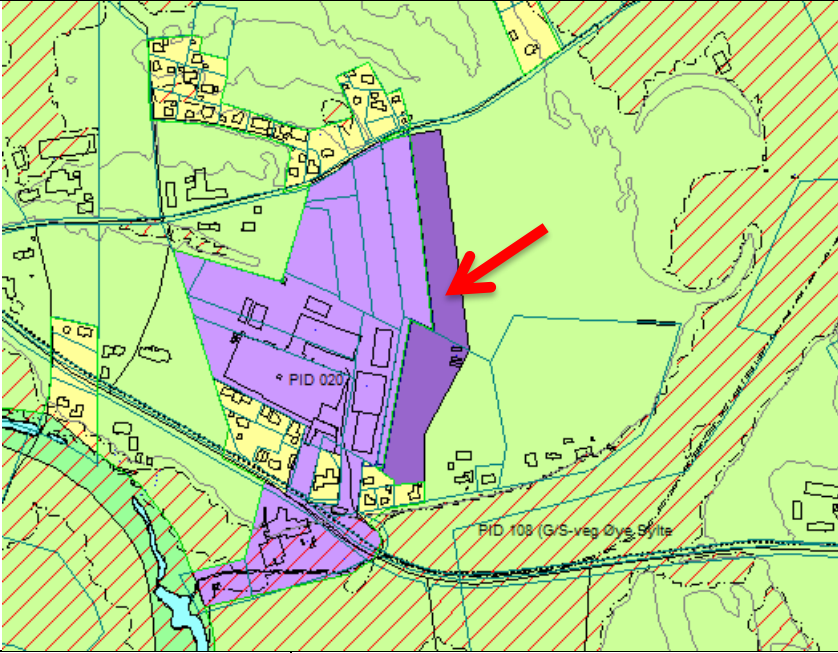
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
Båt1	Hamnes, 122/1	Lars P. Hamnes
		
Dagens bruk:	Sjøareal	
Areal:	Ca 3 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF, reguleringsplan for Hamnesvikan	
Planlagt arealbruk	Søker om å bygge småbåtanlegg ved Hamnesvika i samband med hyttefelt og for å tilby båtplassar til andre interesserte.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
Artsobservasjonar:	Ingen registreringar i området	
Landskap	Tiltaket vil endre landskapet noko, men vil ikkje ha vesentleg negative konsekvensar.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser.	
Friluftsliv	Ingen særskilte friluftsiinteresser i området. Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten, men det blir vurdert som positivt at det blir etablert felles anlegg for området.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur	Ingen kommunaltekniske anlegg i området.	
Trafikale forhold	Det er avkjørsel til området.	
Samla vurdering og anbefaling	Området blir teke inn som omsøkt. Det er behov for fleire båtplassar ved Kjergroneset. Området er utsatt for vind og ver og det kan åpnast for å bygge molo som omsøkt. Reguleringsplana vil avgjere kor mange båtplassar det kan tilretteleggast for.	

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
Båt2	Nordvik, Øygarden	Nordvik grendalag/ båtforening
		
Dagens bruk:	Sjøareal	
Areal:	Ca 5 daa	
Arealplanstatus:	Oversiktskart LNF	
Planlagt arealbruk	Småbåtanlegg ved Sagneset på Nordvik. Anlegget er i samband med planlagt hyttefelt og bustadfelt. Det skal betjene både dei med hus og hytte i området og Nordvik forøvrig.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Artsobservasjonar:</i>		Ingen registreringar i området
Landskap		Tiltaket vil endre landskapet noko, men vil ikkje ha vesentleg negative konsekvensar.
Kulturminne		Ingen kjente registreringar i området
Forureining		Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk		Ingen landbruksinteresser.
Friluftsliv		Ingen særskilte friluftslivsinteresser i området. Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten, men det blir vurdert som positivt at det blir etablert felles anlegg for området.
Barn og unge		Ingen særskilte interesser i området.
Samfunnssikkerhet		Ikkje utsatt for skred eller ras.
Teknisk infrastruktur		Ingen kommunaltekniske anlegg i området.
<i>Trafikale forhold</i>		Det er avkjørsel til området.
Samla vurdering og anbefaling		Området blir teke inn som omsøkt. Det er kun eit større anlegg på Nordvik, ved Slettneset. Det er behov for fleire båtplassar i området, og det ligg godt til rette for å etablere molo på ein grunne sør for neset. Reguleringsplan vil bestemme detaljert plassering. Ved planlegging av veg fram til området må det takast hensyn til registrert kulturminne. Dei allmenne interessene i området må ivaretakast i reguleringsplana. Det kan bli behov for registrering av marine kulturminner.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
Båt3	Stangvik, Brøskjahagan 119/3	Wenche Melkild
		
Dagens bruk:	Sjøareal	
Areal:	Ca 3 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Stangvik	
Planlagt arealbruk	Småbåtanlegg ved Brøskjahagan . Anlegget skal knyttast til hyttefeltet i området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Artsobservasjonar:</i>	Ingen registreringar i området	
Landskap	Tiltaket vil ikkje ha store landskapsmessige konsekvensar.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser.	
Friluftsliv	Ingen særskilte friluftsiinteresser i området.Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten, men det blir vurdert som positivt at det blir etablert felles anlegg for området.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Det er avkjørsel til området.	
Samla vurdering og anbefaling	Positivt at det blir planlagt eit felles småbåtanlegg for heile hyttefeltet. Felles anlegg fører til at ein større samanhengande del av strandsona kan bli halde fri for mindre båtanlegg og flytebrygger.Området blir teke inn i plana som omsøkt.	

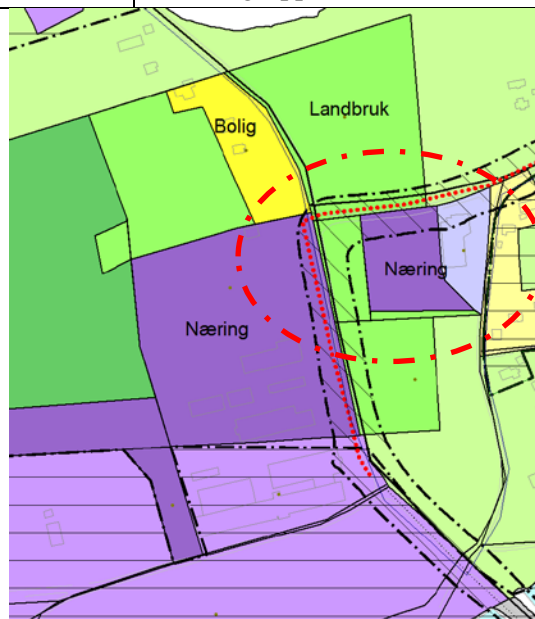
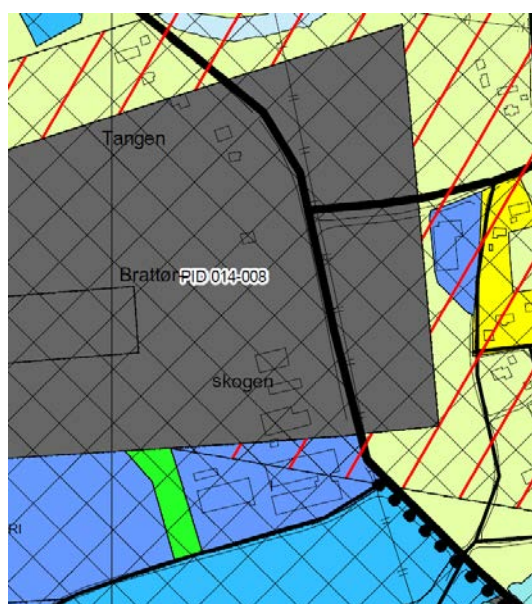
Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
Båt4	Bøfjorden, Skrøvset 90/1	Per Iver Skrøvset
		
Dagens bruk:	Lauvskog	
Areal:	Ca 3 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Bøfjorden LNF	
Planlagt arealbruk	Tilrettelegge for 3 nye nausttomter i området.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslog:</i>	Skog	
<i>Naturtype:</i>	Ingen registreringar i naturbase.	
Landskap	Tiltaket vil ikkje endre landskapet vesentleg. Dette skyldes at det er ein del naust i området.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk	Ingen landbruksinteresser.	
Friluftsliv	Ingen særskilte friluftstinteresser i området. Tiltaket vil føre til at ein del av strandsona ikkje blir tilgjengeleg for allmennheten.	
Barn og unge	Ingen særskilte interesser i området.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Det er ikkje avkjørsel til området.	
Samla vurdering og anbefaling	Det er fleire naust både aust og vest for området, og ei utviding med 3 naust vil ikkje føre til vesentleg negativ påverknad på den frie ferdsel i strandsona. Foreslått teke inn i plana som omsøkt.	

Næringsareal

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
N1	Pipelife Syltbakken	Pipelife
		
Dagens bruk:	Dyrka jord	
Areal:	Ca 20 daa	
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF	
Planlagt arealbruk	Ønsker å utvide industriområdet austover for å ha tilstrekkeleg areal tilgjengeleg.	
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar	
Naturmangfald		
<i>Markslag:</i>	Området består av fulldyrka jord.	
<i>Naturtype:</i>	Ingen registreringar i naturbase.	
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i nærheten.	
Landskap	Ein del av eit større samanhengande landbruksareal.	
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området	
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.	
Landbruk		
<i>Dyrka mark</i>	Området er ein del av eit større samanhengande landbruksareal med noko av den beste dyrka jorda i nedre Surnadal. Kommunen meiner det likevel må tilretteleggast for utviding av området grunna samfunnsinteressene knytt til fabrikk. Det er vedtatt reguleringsendring som tillett høgare byggehøgdi i området, men kommunen meiner likevel industriområdet må utvidast i kommuneplana for å sikre eventuelle framtidige utvidingsplaner.	
Friluftsliv	Ingen friluftslivsinteresser i området.	
Barn og unge	Bustadene som ligg nær fabrikk og utvida areal kan bli prega av utvidinga, i form av støy eller endra utsiktsforhold. Dette må avklarast i reguleringsplan.	
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred, ras eller flaum	
Teknisk infrastruktur		
<i>Trafikale forhold</i>	Ingen endra trafikkforhold som følge av utvidinga.	
Klima og energi	Det er rasjonelt at fabrikk får utvide som omsøkt i forhold til å minske transport i samband med produksjonen.	

Samla vurdering og anbefaling	Pipelife er ein viktig arbeidsplass for Surnadal kommune. Det er avgjerande at bedrifta blir gjeve gode rammetilhøve for å drive framtidsretta, rasjonelt og økonomisk. Det vil bli snakk om omdisponering av eit landbruksområde på omlag 20 daa. Dette er sterkt beklageleg, men dersom fabrikkjen skal utvide er det ingen annan mulighet. Andre alternativ har vore vurdert, men flytting av produksjonen til annan lokalitet vil ikkje vere økonomisk forsvarleg.
--------------------------------------	--

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
N2	Øyskog 68/4	Arbeidsgruppa

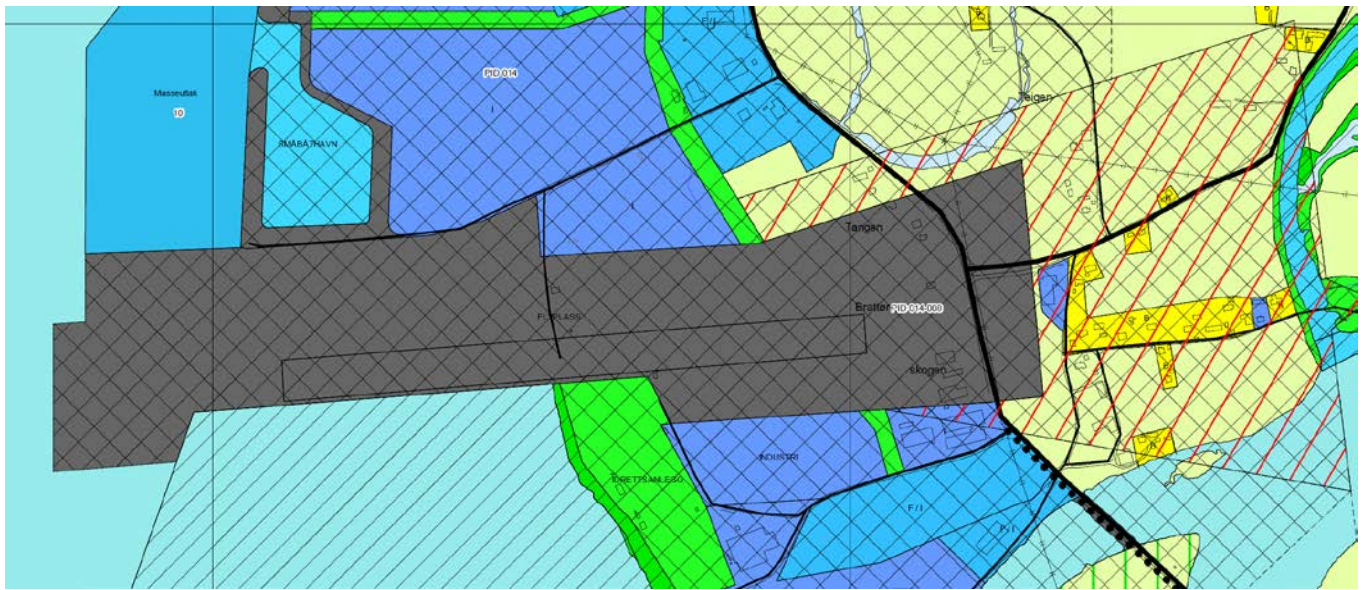


Gjeldande kommuneplan

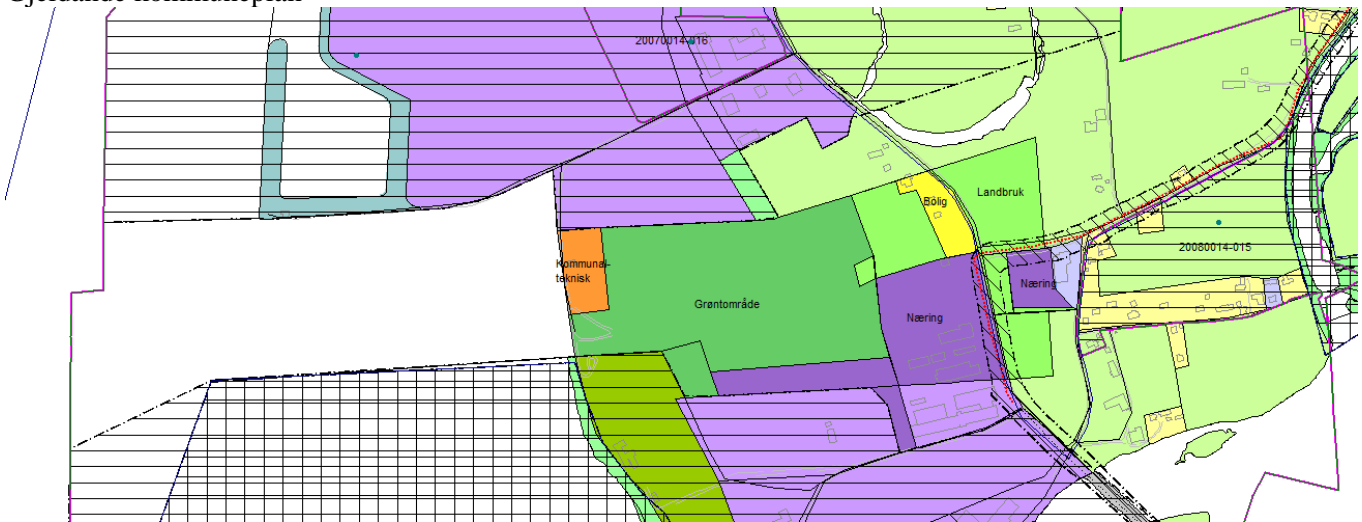
Forslag til ny kommuneplan

Dagens bruk:	Dyrka jord
Areal:	Ca 7 daa
Arealplanstatus:	Delplan Nedre Surnadal LNF
Planlagt arealbruk	Næringsareal.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Naturmangfald	
<i>Markslag:</i>	Fulldyrka jord regulert til flyplassområde.
<i>Naturtype/naturbase:</i>	Ingen registreringar i naturbase.
Sjø/vatn/vassdrag	Ingen vassdrag i nærheten.
Landskap	Det er industri både aust og vest for området.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	Området består av dyrka mark, men er regulert til flyplass. Deler av området blir ført tilbake til landbruksområde.
Friluftsliv	Ingen friluftslivinteresser i området.
Barn og unge	Ingen interesser i området.
Samfunnssikkerhet	Ikkje utsatt for skred eller ras.
Teknisk infrastruktur	
<i>Trafikale forhold</i>	Området har tilkomstvegar frå Øyskogvegen.
Klima og energi	
Samla vurdering og anbefaling	Området blir teke inn i plana og omregulert frå flyplass til næringsareal. Sveen mek verksted har behov for utviding av sitt areal. Dette er avgjerande for at dei skal få levert stål og store konstruksjonar i sin produksjon. Det er ingen andre alternativ til utviding. Flytting av verksemda er ikkje aktuelt. Adkomst til området er frå nord, og det vil ikkje bli nye avkjørslar frå industrivegen.

Nr	Navn gnr/bnr	Forslagsstillar
N3	Fjerne flyplassen i Nedre Surnadal	Arbeidsgruppa



Gjeldande kommuneplan



Forslag til ny kommuneplan



Dagens bruk: Dyrka jord, Skog, industri, sjøareal, bolig

Areal:	335 daa
Arealplanstatus:	Flyplass og restriksjonsområde (byggehøgd og støy)
Planlagt arealbruk	Området blir tilbakeført til dagens bruk av området, i tillegg til noko nytt næringsareal. Dagens bruk av området er dyrka mark, næringsareal, grøntområde ved den gamle avfallsplassen, friluftsområde i sjø, kommunalteknisk anlegg og bolig.
Behov for flyplass	Kommunen ser at det er lite truleg at det vil bli bygd flyplass i området innanfor neste planperiode. Flyplassen hemmar utviklinga av eksisterande verksemder i området.
Tema	Registrering og vurdering av konsekvensar
Næringsinteresser i området	Dagens reguleringsplan legg begrensningar for vidareutvikling av dagens verksemder. Det er derfor ønskeleg å ta ut flyplassen.
<i>Markslag:</i>	Anna fastmark, ein del løvskog ved den nedlagte avfallsplassen, furuskog (Brattørskogen) og dyrka mark, i tillegg til bebygd areal.
<i>Naturtype/naturbase:</i>	Fleire fugleregistreringar i området ved silanlegget der NOF har gjort observasjonar og ringmerka fuglar gjennom fleire år.
Sjø/vatn/vassdrag	Strandsona blir ført attende til friluftsområde i sjø.
Landskap	Landskapet blir ikkje endra vesentleg som følge av planendinga.
Kulturminne	Ingen kjente registreringar i området
Forureining	Ikkje nær kjende støy- eller forureiningskjelder.
Landbruk	42 daa fulldyrka jord regulert til flyplassområde. Positivt at 37 daa blir tilbakeført til dyrka mark i plan.
Friluftsliv	Friluftssinteresser knytt til området ved Syltøran og i strandsona.
Barn og unge	Sjø friluftssinteresser
Klima og energi	I ei tid der det er oppfordra om å fly mindre grunna klimahensyn blir det vurdert som positivt at flyplassen blir teke ut.
Samla vurdering og anbefaling	Flyplassen blir teke ut av kommuneplana og erstatta av formål tilpassa dagens bruk av området. Enkelte deler av området blir planlagt til endra arealbruk. Desse er omtala i andre deler av konsekvensutredninga.