

## **Dispensasjon**

### **Kva er dispensasjon?**

Dispensasjon er ei særskilt tillatelse gitt på bakgrunn av en skriftleg søknad om varig eller midlertidig å kunne fråvike bestemmelsane i plan- og bygningsloven, tilhørande forskrift eller vedtekt, kommuneplanen sin arealdel, reguleringsplaner og -bestemmelser.

### **Korleis søke om dispensasjon?**

Når tiltakshaver/søker ønsker å gjennomføre eit tiltak i strid med plan- og bygningslova eller planer, må han søke om dispensasjon. Søknad med begrunning og nabovarsel sendes til kommunen. Det må avmerkes på nabovarselet og gjenparten av nabovarselet at det søkes om dispensasjon.


### **Når kan det gis dispensasjon?**

I henhold til plan og bygningsloven § 19-1 kan det søkes om dispensasjon. Ein søknad om dispensasjon skal være begrunna og følgende kriterier må være ivaretatt for at dispensasjon skal kunne gis:

- hensyna som ligg til grunn for bestemmelsen det blir søkt dispensasjon frå, eller hensyna i lovens formålsbestemmelse, må ikkje bli vesentleg tilsidesatt
- fordelene med tiltaket må etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene med tiltaket.

### **Kan eg få midlertidig dispensasjon?**

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Dette innebærer at søkaren ved dispensasjonstidens utløp enten må fjerne eller endre det utførte utan kostnader for kommunen. Dispensasjon kan gjerast betinga av ei erklæring der også eigar (fester) for sin del aksepterer slike forpliktelsar. Erklæringa kan kreves tinglyst. Den er bindande for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen utan hensyn til når retten er stifta og utan hensyn til om erklæringa er tinglyst.

 <h2 style="text-align: center;">Søknad om dispensasjon</h2>				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Postnr./poststed
Adresse				
<p>Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel            Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan            Søknad om dispensasjon frå byggegrense            Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen            Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)</p>				
<b>Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden:</b>				
<b>Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark)</b>				
<p><b>Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon.</b>            Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden.            Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden            Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden</p>				
Navn			Adresse	
Postnr.	Poststed	Telefon		Mobiltelefon
E-post				
Dato og underskrift heimelshavar				

## Plan- og bygningslovens kap 19 Dispensasjon

### §19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### § 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

### § 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

## Plan- og bygningslovens kap 1 Fellesbestemmelser

### § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebyggd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.